



## **Provincia di Ravenna**

**Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti**

**Servizio Provveditorato**

***Piano delle misure finalizzate  
alla razionalizzazione e riqualificazione  
delle sedi provinciali ad uso uffici  
Triennio 2018-2020  
Aggiornamento 2020***

Il Dirigente del Settore  
Risorse Finanziarie, Umane e Reti  
(Dott.ssa Silva Bassani)

# ***Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici***

## **Premesse**

Al di là delle imposizioni di legge vigenti dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese relative a *beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali di cui l'art. 2, comma 594 della L. n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008)*, la Provincia di Ravenna provvede periodicamente a valutare se esistono possibilità di ottimizzare l'utilizzo dei locali ad uso ufficio al fine di accorpare il più possibile il personale dei servizi provinciali per motivi funzionali ed organizzativi, ottenendo in questa maniera un efficientamento complessivo nell'uso delle proprie risorse.

L'art.16, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n.111, prevede che le pubbliche amministrazioni adottino entro il 31 marzo di ogni anno Piani di razionalizzazione e riqualificazione della spesa, di riordino e ristrutturazione amministrativa, di semplificazione e digitalizzazione, di riduzione dei costi della politica e di funzionamento, ivi compresi gli appalti di servizio.

Il primo piano di razionalizzazione delle sedi provinciali fu approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 del 17/11/2010, successivamente il piano ed i relativi obiettivi sono stati di anno in anno aggiornati ed integrati adeguando e riorganizzando gli immobili in base alle diverse esigenze quantitative e funzionali dell'ente. L'ultimo aggiornamento è stato approvato con Atto del Presidente n. 46 del 30/03/2018 per il triennio 2018-2020 (successivamente variato con atto n. 156 del 21/11/2018, ulteriormente aggiornato per il biennio 2019-2020 con Atto del Presidente n. 52 del 29/03/2019 e con atto del Presidente n.165 del 05/12/2019).

## **Misure di razionalizzazione**

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare il piano approvato nel 2018 illustrando gli esiti e il previsto risparmio per il 2020 dell'intervento avviato e parzialmente realizzato nel corso dell'esercizio 2019 e concluso nel presente esercizio, in relazione alle spese di gestione di immobili ad uso istituzionale.

Come è noto, in seguito all'attuazione della legge L. R. n. 13/2015, una parte degli uffici del secondo piano dell'immobile di piazza dei Caduti è occupata dal personale trasferito ad ARPAE unitamente alle funzioni ex provinciali in materia di ambiente. Il termine dei lavori di costruzione della nuova sede di ARPAE, inizialmente previsto per la metà del 2019, è slittato al 2020 e pertanto solo successivamente al trasferimento del personale di ARPAE, sarà possibile valutare una migliore distribuzione degli uffici del Settore Lavori Pubblici nonché la possibilità di liberare completamente l'immobile di Via di Roma 118.

Pur tenuto conto delle perduranti ridotte disponibilità di spazi nella sede di Piazza dei Caduti nel 2019 è stato avviato il trasferimento nella Residenza Provinciale del Servizio Biblioteche precedentemente ubicato al piano terra dell'immobile di Via di Roma 69 denominato Palazzo Grossi.

Le operazioni relative al trasferimento degli uffici e della biblioteca e relative attrezzature e patrimonio librario sono state avviate durante le festività natalizie 2019 al fine di ridurre il disagio degli utenti, approfittando del periodo di chiusura delle attività, ed il trasloco e sistemazione della biblioteca si è concluso nel mese di gennaio 2020 così come previsto nella pianificazione approvata con Atto del Presidente n. 165/2019.

In conseguenza di tale trasferimento si stima di ottenere nel corso dell'anno 2020 economie di spesa pari ad € 8.805,28.

Le economie suddette tengono già conto delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di razionalizzazione sopra descritti e sono meglio dettagliate, per singola tipologia di spesa, nei prospetti allegati.

## Tempi di attuazione

Il trasferimento delle postazioni di lavoro e del materiale librario del Servizio Biblioteche è stato completato entro gennaio 2020. Il completamento del rilascio della sede di Via di Roma 69, inclusa la disdetta/voltura delle utenze intestate alla Provincia di Ravenna che erano utilizzate esclusivamente dal Servizio Biblioteche si ritiene possa essere concluso entro la fine del presente esercizio.

## Valutazione costi e benefici attesi

I costi considerati per l'anno 2020 riguardano esclusivamente gli interventi di facchinaggio, infatti non sono previsti interventi di tipo edilizio-impiantistico di particolare rilievo.

I benefici derivanti dalla realizzazione degli interventi di razionalizzazione sopra descritti possono essere suddivisi in due tipologie :

### ▪ *funzionali-organizzativi*

l'accorpamento dei servizi e del personale nella sede di piazza dei caduti semplifica e velocizza l'attività amministrativa favorendo il collegamento informatico delle postazioni di lavoro, la condivisione di attrezzature (stampanti, plotter, ecc...), una migliore gestione delle forniture (carta, cancelleria, materiali igienici) ed evitando lo spostamento di pratiche e documenti, nonché di personale, tra le varie sedi.

### ▪ *gestionali*

a seguito del trasferimento del Servizio Biblioteche deriveranno anche economie gestionali relative alle forniture ed ai servizi indispensabili per il funzionamento della sede di Via di Roma quali: energia elettrica, riscaldamento, pulizie, telefonia, TARI, ecc.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2020 saranno conseguiti anche ulteriori risparmi derivanti dagli interventi già attuati nel corso degli anni precedenti.

In sintesi, le economie gestionali stimate per il 2020 sono le seguenti:

<b>Esercizio 2020</b>		
Economie gestionali	€	<b>9.925,97</b>
Spese per interventi	€	-1.120,69
<hr/>		
<b>Saldo 2020</b>	<b>€</b>	<b>8.805,28</b>

**Il dettaglio delle singole voci è illustrato negli allegati che seguono**

## Economie gestionali per tipologia di spesa

Servizio di pulizia	2018			2019			2020			
	cap. 10823 / 030	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/14/1 B.O. 20/18 B.O. 93/18	€ 14.573,17	€ 10.402,23		2019 / 9 / 1 2019/ 507 / 1	€ -	€ 14.573,17		€ -	€ -
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	2018/14/1 B.O. 20/18 B.O. 93/18	€ 5.262,96			2019 / 9 / 1 B.O. 21/19 2019/ 507 / 1 B.O. 105/19	€ 5.262,96	€ -	2020 / 51 / 1	€ -	€ 5.262,96
Economie su anno precedente		€	10.402,23			€	14.573,17		€	5.262,96

Gas - Riscaldamento	2018			2019			2020			
	cap. 12003 / 105	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/ 710 / 1	€ 6.239,44	€ 4.924,75		2019/ 52 / 1 2019/ 697 / 1	€ 3.972,59	€ 2.266,85	2020 / 61 / 1	€ 3.972,59	€ -
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	PG 14479 del 31.05.2019	€ 1.581,91			PG 6331 del 27.02.2020	€ 1.597,48	€ -	2020 / 61 / 1	€ 266,25	€ 1.331,23
Economie su anno precedente		€	4.924,75			€	2.266,85		€	1.331,23

Energia elettrica	2018			2019			2020			
	cap. 10823 / 020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/40/1	€ 4.106,48	€ 1.846,58		2019/ 69 / 1	€ 1.925,87	€ 2.180,61	2020/ 72 / 1	€ 1.925,87	€ -
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	PG 14479 del 31.05.2019	€ 1.551,95			PG 6331 del 27.02.2020	€ 1.968,77	€ -	2020/ 72 / 1	€ 328,13	€ 1.640,64
Economie su anno precedente		€	1.846,58			€	2.180,61		€	1.640,64

Tariffa Rifiuti	2018			2019			2020			
	12007/010	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/ 294 / 1	€ 5.925,00	€ -		2019/ 269 / 1	€ 5.925,00	€ -	2020/ ... / 1	€ 5.925,00	€ -
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	PG 14479 del 31.05.2019	€ 944,40			PG 6331 del 27.02.2020	€ 942,72	€ -	2020/ ... / 1	€ 157,12	€ 785,60
Economie su anno precedente		€	-			€	-		€	785,60

Noleggio - Stampanti	2018			2019			2020			
		Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/.../...	€ 2.750,95			2019/.../...	€ 2.093,12	€ 657,83	2020/.../...	€ 1.305,69	€ 787,43
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna								2020/.../...		
Economie su anno precedente		€	-			€	657,83		€	787,43

Telefonia fissa - Dati	2018			2019			2020			
		Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/.../...	€ -	€ -		2019/.../...			2020/.../...		
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna								2020/.../...		
Economie su anno precedente		€	-			€	-		€	-

Acqua	2018			2019			2020			
	10823/020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/122/1	€ 526,79	€ 199,55		2019/ 143 / 1	€ 359,00	€ 167,79	2020/ 170 / 1	€ 359,00	€ -
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	PG 14479 del 31.05.2019	€ 415,70			PG 6331 del 27.02.2020	€ 141,73	€ 273,97	2020/ 170 / 1	€ 23,62	€ 118,11
Economie su anno precedente		€	199,55			€	441,76		€	118,11

## Economie gestionali conseguibili nel 2020

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale	Immobile
002 - UT via di Roma 118					€ 787,43			€ 787,43	002 - UT via di Roma 118
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	€ 5.262,96	€ 1.331,23	€ 1.640,64	€ 785,60			€ 118,11	€ 9.138,54	003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna
<b>Totali</b>	<b>€ 5.262,96</b>	<b>€ 1.331,23</b>	<b>€ 1.640,64</b>	<b>€ 785,60</b>	<b>€ 787,43</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 118,11</b>	<b>€ 9.925,97</b>	<b>Totali</b>

### Esercizio 2020

Economie gestionali	€	<b>9.925,97</b>
Spese per interventi	€	<b>-1.120,69</b>
<b>Saldo 2020</b>	<b>€</b>	<b>8.805,28</b>

## Spese per interventi di razionalizzazione 2019-2020

<b>Facchinaggio</b>	
Spostamenti interni sede di Piazza dei Caduti per la Libertà - Anno 2019 B.O. n. 141 / 2019 - Imp. 2019 / 481 / 1	€ 520,09
Trasloco uffici Servizio Biblioteche in Piazza dei Caduti - Anno 2020 B.O. n. 1 / 2020 - Imp. 2020 / 47 / 1	€ 491,90
B.O. n. 13 / 2020 - Imp. 2020 / 47 / 1	€ 628,79
<b>Totale</b>	<b>€ 1.640,78</b>
<b>Pulizia straordinaria</b>	
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>
<b>Opere murarie ed impiantistiche</b>	
	€ -
	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>
<b>Varie ed eventuali</b>	
	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

  

<b>Totale spese sostenute 2019 - 2020</b>	<b>€ 1.640,78</b>
---	-------------------